

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10617/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 30/12/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng (kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Hai Bà Trưng và Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hai Bà Trưng tỷ lệ 1/2.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 30/12/2024), trong đó:

Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 32 dự án với tổng diện tích là 8,6915ha.

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo)

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Hai Bà Trưng có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, trường hợp trong năm thực hiện kế hoạch, phát sinh các công trình, dự án đủ cơ sở pháp lý, khả năng thực hiện, UBND quận Hai Bà Trưng tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Hai Bà Trưng:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

d) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

đ) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt;

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/10/2025.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thường xuyên cập nhật các công trình, dự án (đủ điều kiện) trình UBND Thành phố phê duyệt bổ sung danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hai Bà Trưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 QUẬN HAI BÀ TRUNG

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích dự án (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường			
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI BÁO CÁO HỖND THÀNH PHỐ THÔNG QUA (gồm: các công trình, dự án theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai; các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai)									
I	Các công trình dự án chuyển tiếp									
I.1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)									
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất									
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất									
c	Các công trình, dự án khác									
1	Xây dựng Cung văn hóa thể thao Thanh niên Hà Nội	DTT	BQLDA ĐTXD công trình Dân dụng TP Hà Nội	1.9948	0.2680	Quận Hai Bà Trưng	Số 01-03 Tầng Bat Hồ, phường Phạm Đình Hồ	- Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của HĐND TP Hà Nội về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của TP Hà Nội - VB số 2837/QHKT-TMB-PAKT(P6) ngày 30/5/2016 của Sở QH-KT về Chấp thuận bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc - Thời gian thực hiện dự án: năm 2022 - 2026		
2	Xây dựng trường tiểu học tại 418 Bạch Mai (Điện thông)	DGD	UBND quận Hai Bà Trưng	0.4336	0.4336	Quận Hai Bà Trưng	418 Bạch Mai - P. Bạch Mai	- Nghị quyết số 05/NĐ-HĐND ngày 28/4/2023 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường tiểu học tại 418 Bạch Mai (Điện thông) - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 8, mục III phần A, phụ lục 4 (trang 2/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025. - Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023		

3	Xây dựng đường nối ngõ 61 Lạc Trung và ngõ 423 Minh Khai	DGT	UBND quận HBT	0.0737	0.0737	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 3507/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 22, mục I phần B, phụ lục 4 (trang 7/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2022-2025 - Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt dự án. - Các Quyết định thu hồi đất số 2790, 2791, 2792, 2793 QĐ-UBND ngày 31/10/2023, số 3041/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND quận HBT - Thời gian thực hiện dự án: 2019-2024
4	Xây dựng trường mầm non tại khu đất Ao Vét Bùn I, II phường Trương Định	DGD	UBND quận Hai Bà Trưng	0.2950	0.2950	Quận Hai Bà Trưng	Ao Vét Bùn 1, 2 - Phường Trương Định	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 17/12/2020 của Hội đồng nhân dân quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 5, mục III phần A, phụ lục 4 (trang 2/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Quyết định số 2473/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND quận về việc phê duyệt dự án - Quyết định số 942/QĐ-UBND ngày 08/5/2024 của UBND quận về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật triển khai sau thiết kế cơ sở; - Thời gian thực hiện dự án: 2021-2025.
5	Xây dựng trường THPT	DGD	UBND quận HBT	0.7545	0.7545	Quận Hai Bà Trưng	14 Mạc Thị Bưởi, phường Vĩnh Tuy	<ul style="list-style-type: none"> - VB số 1539/UBND-QLĐT ngày 13/9/2023 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc triển khai xây dựng trường THPT tại diện đất 14 Mạc Thị Bưởi; - Văn bản số 657/UBND-TCKH ngày 12/4/2024 về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường THPT tại địa điểm 14 phố Mạc Thị Bưởi.
I.2	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp quận 02 năm trở lên (được cập nhật xác định lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước) được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai							
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất							
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất							
c	Các công trình, dự án khác							

6	GPMB, tu bổ tôn tạo và phát huy giá trị kiến trúc, nghệ thuật, thắng cảnh hồ Thiên Quang và di tích chùa Quang Hoa, Thiên Quang, Pháp Hoa	TON	UBND quận Hai Bà Trưng	0.4520	0.2230	Quận Hai Bà Trưng	29,31,33,35 Trần Bình Trọng, phường Nguyễn Du	<ul style="list-style-type: none"> - VB số 57/HĐND-VP ngày 20/6/2018 của HĐND quận HBT về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND quận về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án. - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 5, mục V phần B, phụ lục 4 (trang 9/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn: 2024-2025 - Quyết định số 4576/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND phê duyệt DA - Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 01/8/2023 của UBND quận Hai Bà Trưng về gia hạn thời gian thực hiện dự án - Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018 - 2024
7	Xây dựng Trường mầm non Đồng Tâm	DGD	UBND quận Hai Bà Trưng	0.2390	0.2390	Quận Hai Bà Trưng	163 - Đại La P.Đồng Tâm	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 39/HĐND-VP ngày 29/4/2016 của HĐND quận HBT về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 3316/UBND-ĐT ngày 7/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục III phần A, phụ lục 4 (trang 2/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Thời gian thực hiện dự án: 2017-2018. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023; BQLDA ĐTXD quận cam kết sẽ đề xuất ra hạn tiến độ thực hiện dự án trong tháng 12/2024
8	Cải tạo, mở rộng trường mầm non Vân Hồ	DGD	UBND quận Hai Bà Trưng	0.0640	0.0640	Quận Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài	<ul style="list-style-type: none"> - VB số 126/HĐND-VP ngày 27/10/2017 của HĐND quận HBT về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 3573/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt đầu tư xây dựng dự án; Quyết định số 5708/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. - Kế hoạch số 256/KH-UBND quận HBT ngày 21/12/2021 về đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục II phần B (trang 10). - Thời gian thực hiện dự án: 2018-2021; BQLDA ĐTXD quận cam kết sẽ đề xuất bố trí vốn và ra hạn tiến độ thực hiện dự án trong tháng 12/2024

9	Xây dựng trường Trung học cơ sở	DGD	UBND quận Hai Bà Trưng	0.5165	0.5165	Quận Hai Bà Trưng	Ao Mẫu Tư 1, Mẫu Tư 2, phường Trương Định	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 20/6/2019 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 4, mục III phần A, phụ lục 4 (trang 2/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Thời gian thực hiện dự án: 2020-2025. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023;
10	Xây dựng trụ sở UBND phường Lê Đại Hành	TSC	UBND quận Hai Bà Trưng	0.0168	0.0168	Quận Hai Bà Trưng	161 Mai Hắc Đế phường Lê Đại Hành	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2933/QĐ-UBND ngày 12/9/2014 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Xây dựng trụ sở UBND Lê Đại Hành; QĐ 2084/QĐ-UBND ngày 26/5/2017 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo KTKT và giá gói thầu giai đoạn thực hiện dự án - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục VII phần A, phụ lục 4 (trang 4/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Thời gian thực hiện dự án: 2021-2023. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023; - Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND quận HBT về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến năm 2025
11	Chỉnh trang, mở rộng ngõ 191 - Minh Khai	DGT	UBND quận HBT	0.0275	0.0275	Quận Hai Bà Trưng	Ngõ 191 - Minh Khai	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ số 4614/QĐ-UBND ngày 28/11/2017 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục I phần A, phụ lục 4 (trang 1/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023;

12	Khớp nối ngõ 61 Lạc Trung - Mạc Thị Bưởi và phố Minh Khai	DGT	UBND quận Hai Bà Trưng	0.3205	0.3205	Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 09/NQ-HĐND ngày 29/10/2019 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 2, mục I phần A, phụ lục 4 (trang 1/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2022-2025 - Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2022-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023; - NQ số 15/NQ-HĐND ngày 28/6/2024 của HĐND quận HBT về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng đường nối ngõ 61 Lạc Trung với phố Mạc Thị Bưởi và phố Minh Khai. Thời gian thực hiện: 2019-2026.
13	Trung tâm văn hóa - TDTT quận HBT	DTT	UBND quận Hai Bà Trưng	0.9250	0.9250	Quận Hai Bà Trưng	Phường Thanh Nhân	<ul style="list-style-type: none"> - VB số 32/HĐND-VP ngày 29/4/2016 của Hội đồng nhân dân quận về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của HĐND quận về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục V phần A, phụ lục 4 (trang 3/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Thời gian thực hiện dự án: năm 2021 - 2025 Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023
14	Xây dựng trường mầm non tại 418 Bạch Mai (Điện thông)	DGD + DGT	UBND quận Hai Bà Trưng	0.2460	0.2460	Quận Hai Bà Trưng	418 Bạch Mai - P.Bạch Mai	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 06/NĐ-HĐND ngày 28/4/2023 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trường mầm non tại 418 Bạch Mai (Điện thông). Trong đó, đất giao thông 0.0793 ha. - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 7, mục III phần A, phụ lục 4 (trang 2/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 - Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023
Tổng				6.3590				

II	Các công trình, dự án đăng ký mới trong năm 2025								
a	Các dự án thu hồi đất đấu giá quyền sử dụng đất								
b	Các dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất								
c	Các công trình, dự án khác								
B	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHÔNG PHẢI BÁO CÁO HỖND THÀNH PHỐ THÔNG QUA (gồm các trường hợp không thuộc mục A)								
I	Các công trình dự án chuyển tiếp								
1	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								
15	Xây dựng Trụ sở Đảng ủy - UBMTTQ và các đoàn thể phường Đồng Nhân	TSC	UBND quận Hai Bà Trưng	0.0109		Quận Hai Bà Trưng	55 Phố Nguyễn Công Trứ - P. Đồng Nhân	- Nghị quyết số 60/NQ-HỖND ngày 27/7/2023 của HỖND quận về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - NQ số 63/NQ-HỖND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 14, mục VII phần A, phụ lục 4 (trang 5/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2022-2025; - Thời gian thực hiện dự án: năm 2023 - 2025; Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HỖND quận HBT ngày 27/7/2023	
16	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP số 4	DVH	UBND phường Trương Định	0.0017		Quận Hai Bà Trưng	Ngõ Tân Thịnh, phố Đại La	- Nghị quyết số 35/NQ-HỖND ngày 14/6/2023 của HỖND quận HBT về việc Phê Duyệt chủ trương đầu tư dự án. - NQ số 63/NQ-HỖND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 13, mục V phần A, phụ lục 4 (trang 4/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025; - Thời gian thực hiện dự án: 2023-2024. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HỖND quận HBT ngày 27/7/2023	
17	Nhà sinh hoạt cộng đồng TDP số 7	DVH	UBND phường Trương Định	0.0023		Quận Hai Bà Trưng	Ngõ An Sơn, phố Đại La	- Nghị quyết số 36/NQ-HỖND ngày 14/6/2023 của HỖND quận HBT về việc Phê Duyệt chủ trương đầu tư dự án. - NQ số 63/NQ-HỖND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 14, mục V phần A, phụ lục 4 (trang 4/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025; - Thời gian thực hiện dự án: 2023-2024. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HỖND quận HBT ngày 27/7/2023	

18	Tu bổ, tôn tạo Đình Lương Yên	TIN	UBND quận Hai Bà Trưng	0.0272		Quận Hai Bà Trưng	Ngõ 280 Trần Khát Chân - Phường Thanh Nhân	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 16/9/2022 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; - Quyết định số 999/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo Đình Lương Yên, quận Hai Bà Trưng; - Biên bản bàn giao mốc giới số 37492/DVM ngày 12/10/2023 của Sở TNMT; - Quyết định thu hồi đất số 1646/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND quận HBT; - Thời gian thực hiện dự án 2022-2024. 	
19	Vườn hoa, cây xanh	DKV	UBND quận HBT	0.07039		Quận Hai Bà Trưng	94 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 23/12/2021 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 22/02/2023 của UBND quận HBT về việc phê duyệt BCKTKT đầu tư xây dựng công trình - Quyết định 669/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND quận HBT về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến 2024. - Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 và số 2080/QĐ-UBND ngày 10/9/2024 của UBND quận HBT về việc thu hồi đất thực hiện dự án. 	
2	<i>Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên (được cập nhật xác định lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước) được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai</i>								
20	Mở rộng trụ sở Công an TP HN	CAN	Công an TP	0.0161	0.0161	Quận Hai Bà Trưng	Số 90 Nguyễn Du - phường Nguyễn Du	- Văn bản số 8328/UBND-TNMT ngày 06/11/2013 của UBND Thành phố Hà Nội về chấp thuận chủ trương	

21	Trụ sở công an phường Lê Đại Hành	CAN	Công an TP Hà Nội	0.0466	0.0466	Quận Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài - P. Lê Đại Hành	<ul style="list-style-type: none"> - VB 5142/UBND-ĐT ngày 18/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận địa điểm quy hoạch xây dựng trụ sở công an phường Lê Đại Hành - VB số 1418/KHĐT-NS ngày 30/3/2020 của Sở kế hoạch về việc bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thẩm định, phê duyệt giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án - VB 694/BQLDA-KHTH của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Văn Hóa - xã hội TP về việc về việc lập chủ trương đầu tư
22	Trụ sở công an phường Quỳnh Mai	CAN	Công an TP Hà Nội	0.0255	0.0255	Quận Hai Bà Trưng	Số 81 và 60 Phố 8/3	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản 1025/UBND-TN&MT ngày 25/7/2018 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc xin chấp thuận chủ trương đầu tư; - Văn bản số 888/BQLDA-KHTH ngày 10/8/2018 của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Văn Hóa - xã hội TP về việc địa điểm xây dựng trụ sở làm việc Công An phường Quỳnh Mai
23	Trụ sở công an phường Thanh Lương	CAN	Công an TP Hà Nội	0.0402		Quận Hai Bà Trưng	Số 46, ngõ 325 Kim Ngưu tổ 24 - P.Thanh Lương	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3920/QĐ-UBND ngày 05/9/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất của công ty TNHH Hương Đạt; - Văn bản số 3501/UBND-TNMT của UBND ngày 25/5/2015 của UBND thành phố về việc chủ trương sử dụng đất để xây dựng trụ sở CA phường Thanh Lương - Văn bản số 904/TTPTQĐ-KT ngày 12/10/2017 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Hà Nội về việc thực hiện thu hồi đất để xây dựng trụ sở công an phường Thanh Lương - Quyết định 5996/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án trụ sở làm việc công an phường Thanh Lương thuộc công an thành phố Hà Nội

24	Mở rộng trường tiểu học Trung Hiền	DGD	UBND quận Hai Bà Trưng	0.195978		Quận Hai Bà Trưng	Ao Trung Hiền - phường Trương Định	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1652/QĐ-UBND ngày 24/4/2013 của UBND quận HBT về phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 5331/QĐ-UBND ngày 26/12/2013 của UBND quận HBT về phê duyệt bản vẽ thi công - dự toán; - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục III phần B, phụ lục 4 (trang 8/11 của Phụ lục 4); - Các QĐ thu hồi đất - Thời gian thực hiện dự án: 2013-2023;
25	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ mục đích công cộng tại các điểm đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng sau GPMB dự án xây dựng tuyến đường vành đai II (phần dưới đất) đoạn từ cầu Mai Động đến Ngã Tư Vọng	DKV	UBND quận Hai Bà Trưng	0.0450		Quận Hai Bà Trưng	Phường Minh Khai, Phường Trương Định, Phường Đồng Tâm	<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 20/NQ-HĐND ngày 25/6/2020 của HĐND quận HBT về việc Phê Duyệt chủ trương đầu tư dự án. - QĐ số 3962/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND quận về việc phê duyệt Báo cáo KTKT đầu tư xây dựng công trình - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 1, mục I phần B, phụ lục 4 (trang 6/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2021-2025; - Thời gian thực hiện dự án: 2020-2022. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2021-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023;

26	Kết nối đường qua công ty xe bus với dự án 423 Minh Khai.	DGT	UBND quận Hai Bà Trưng	0.5700		Quận Hai Bà Trưng	Phường Vĩnh Tuy	<ul style="list-style-type: none"> - NQ số 09/NQ-HĐND ngày 29/10/2019 của HĐND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; - Quyết định số 4577/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND quận về việc phê duyệt dự án. - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 12, mục I phần B, phụ lục 4 (trang 6/11 của Phụ lục 4); Bố trí vốn giai đoạn 2023-2025; - Các QĐ TH từ số 1080-1086/QĐ-UBND ngày 15/5/2023, từ số 4573-4592/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 và số 2364/QĐ-UBND ngày 12/9/2023 của UBND quận HBT về việc thu hồi đất để thực hiện dự án - Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến 2025 - Thời gian thực hiện dự án: 2019- 2025. Dự án đã đc bố trí vốn giai đoạn 2023-2025 theo NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023; 	
27	Dự án xây dựng Công chùa Liên Phái	TON	UBND phường Cầu Dền	0.0037		Quận Hai Bà Trưng	Đầu ngõ chùa Liên Phái (giáp phố Bạch Mai) - P. Cầu Dền	<ul style="list-style-type: none"> - QĐ 4407/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND quận HBT về việc phê chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND quận HBT về việc điều chỉnh nguồn vốn và thời gian thực hiện dự án; - Quyết định số 3545/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án - Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 11/11/2024 của UBND phường Cầu Dền về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án - Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025 	

28	Xây dựng Nhà sinh hoạt cộng đồng và lát đá làm hè tại điểm đất xen kẹt còn lại sau giải phóng mặt bằng dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài	DVH	UBND quận Hai Bà Trưng	0.0206		Quận Hai Bà Trưng	Đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài, phường Lê Đại Hành	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt chủ trương - Quyết định số 4551/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình - NQ số 63/NQ-HĐND quận HBT ngày 27/7/2023 về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025; số thứ tự: số 4, mục V phần B, phụ lục 4 (trang 9/11 của Phụ lục 4); - Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND quận HBT về gia hạn thời gian thực hiện dự án đến 2024; - Quyết định thu hồi đất số 1055/QĐ-UBND và 1056/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 của UBND quận HBT; 	
II Các công trình, dự án đăng ký mới trong năm 2025									
29	Trụ sở ban chỉ huy quân sự phường và tiểu đội dân quân thường trực phường Nguyễn Du	CQP	UBND phường Nguyễn Du	0.01028		Quận Hai Bà Trưng	114 Bà Triệu Phường Nguyễn Du	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 7109/QĐ-UBND ngày 24/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 23 điểm đất cho các đơn vị trên địa bàn quận Hai Bà Trưng để tiếp tục quản lý, sử dụng làm trường học; - Văn bản số 405/UBND-TCKH ngày 29/3/2023 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc sắp xếp các cơ sở nhà đất các đơn vị thuộc quận; - Văn bản số 707/UBND-TCKH ngày 19/5/2023 về việc quản lý, sử dụng các cơ sở nhà đất sau khi sáp nhập các trường Mẫu giáo, Mầm non trên địa bàn quận; - Văn bản số 1980/UBND-TCKH ngày 01/10/2024 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc bố trí trụ sở Tiểu đội dân quân thường trực tại các phường Nguyễn Du, Thanh Nhân, Vĩnh Tuy. - Nghị quyết số 35/NĐ-HĐND ngày 17/10/2024 của Hội đồng ND quận Hai Bà Trưng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo sửa chữa trụ sở 114 Bà Triệu làm Trụ sở Ban chỉ huy quận sự phường và tiểu đội dân quân thường trực phường Nguyễn Du - Thời gian thực hiện dự án: 2024-2025 	

30	Cải tạo làm sân chơi, lắp đặt thiết bị thể dục, thể thao tại bể nước E1, ngõ 27 Tạ Quang Bửu, phường Bách Khoa	DKV	UBND phường Bách Khoa	0.0191		Quận Hai Bà Trưng	Bể nước E1, ngõ 27 Tạ Quang Bửu, phường Bách Khoa	- Quyết định số 4012/QĐ-UBND ngày 2/8/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc thu hồi đất. - Văn bản 1576/UBND-TCKH ngày 19/8/2024 về việc giao nhiệm vụ lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương. - Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025	
	Tổng			1.0895					

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THUỘC TRƯỜNG HỢP QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 4 ĐIỀU 67 LUẬT ĐẤT ĐAI

S T T	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng kí	Diện tích kế hoạch (ha)	Vị trí		Căn cứ pháp lý <i>(Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)</i>	Ghi chú
					Địa danh cấp quận	Địa danh cấp phường		
I	Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật Đất đai							
1	Mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia số 5 Trần Thánh Tông	CQP +ODT	Bộ Quốc phòng	1.2030	Quận Hai Bà Trưng	Số 5 Trần Thánh Tông - Phường Bạch Đằng	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định 1968/QĐ-BQP ngày 16/5/2019 về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch tổng mặt bằng nhà tang lễ quốc gia (bao gồm 972 m2 diện tích đất tái định cư). - Quyết định số 6274/QĐ-UBND và 6275/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND quận Hai Bà Trưng về việc thu hồi đất - QĐ số 2043/QĐ-BQP ngày 07/6/2022 của Bộ Quốc phòng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Mở rộng Nhà tang lễ Quốc gia - Thông báo 1865-TB/TU ngày 09/9/2024 của Thành uỷ Hà Nội về Kết luận của Ban thường vụ Thành uỷ về Chủ trương đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 (khu dự án Mở rộng nhà tang lễ Quốc gia số 5 phố Trần Nhân Tông). - QĐ số 5821/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị H1-4 tỷ lệ 1/2000 tại ô quy hoạch ký hiệu A.3/CCDT3, A.3/NO13. - Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026 	
2	Đầu tư xây dựng Mở rộng trụ sở làm việc Bộ Công an tại số 30 Trần Bình Trọng - 58 Trần Nhân Tông	CAN	Cục Hậu Cần - Bộ Công An	0.0400	Quận Hai Bà Trưng	Số 30 Trần Bình Trọng - 58 Trần Nhân Tông, Phường Nguyễn Du	<ul style="list-style-type: none"> - VB số 407/TTg-CN ngày 10/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh để xây dựng mở rộng trụ sở Bộ Công an; - QĐ số 6227/QĐ-BCA-H02 ngày 18/08/2022 của Bộ Công an về việc Phê duyệt đơn vị chủ đầu tư dự án Mở rộng trụ sở làm việc; Sơ đồ khu đất trụ sở Bộ Công an số 30 Trần Bình Trọng - 58 Trần Nhân Tông, thành phố Hà Nội 	
	Tổng			1.2430				